

QUYẾT ĐỊNH

SỞ XÂY DỰNG TỈNH SÓC TRĂNG

ĐẾN Số.....1194.....
Ngày...19/3/20...

Chuyển:.....

Lưu Hồ Sơ Số:.....

phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới Hồ Nước Ngọt, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16 tháng 12 năm 2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2018 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2018;

Căn cứ Công văn số 116/UBND-TH ngày 22 tháng 01 năm 2019 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Hồ Nước Ngọt, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1636/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới Hồ Nước Ngọt, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3535/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Sóc Trăng về việc điều chỉnh thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư và ủy quyền phê duyệt Hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới Hồ Nước Ngọt, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư (tại Báo cáo số 50/BC-SKHĐT ngày 13 tháng 3 năm 2020) và Giám đốc Sở Xây dựng (Tờ trình số 381/TTr-SXD ngày 13 tháng 3 năm 2020) về kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới Hồ Nước Ngọt, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới Hồ Nước Ngọt, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

- Tên dự án:** Khu đô thị mới Hồ Nước Ngọt, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
- Địa điểm:** Phường 5 và phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
- Quy mô dự án:** 47,13ha.

4. Tên nhà đầu tư trúng thầu:

- Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.
- Địa chỉ: Tầng 29 Tòa nhà Bamboo Airways, số 265, đường Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Loại hợp đồng: Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất.

6. Thời gian thực hiện hợp đồng: 50 năm; trong đó, thời gian xây dựng hoàn thành công trình là 03 năm kể từ ngày có quyết định giao đất.

7. Các điều kiện sử dụng đất để thực hiện dự án:

- Thời gian sử dụng đất: 50 năm.
- Sau khi hết thời gian sử dụng đất, thời hạn thuê đất, nhà đầu tư có nhu cầu tiếp tục sử dụng thì được Nhà nước xem xét gia hạn sử dụng đất và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với thời gian gia hạn.

8. Tổng chi phí đầu tư dự án dự kiến: 2.467.623.000.000 đồng (Hai nghìn bốn trăm sáu mươi bảy tỷ, sáu trăm hai mươi ba triệu đồng) (không bao gồm chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng).

9. Giá trị nộp ngân sách nhà nước:

- Giá trị Nhà đầu tư đề xuất nộp ngân sách Nhà nước (m₃) tạm tính: **13.970.000.000 đồng** (Mười ba tỷ, chín trăm bảy mươi triệu đồng).

- Tiền sử dụng đất, thuê đất mà nhà đầu tư phải nộp cho ngân sách Nhà nước được xác định vào thời điểm giao đất và được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2.

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm triển khai các bước về thông báo kết quả lựa chọn nhà đầu tư; tổ chức đàm phán, hoàn thiện hợp đồng theo quy định. Đảm bảo triển khai thực hiện dự án đúng quy hoạch, quản lý hoạt động xây dựng, môi trường cảnh quan trong quá trình thực hiện dự án.

2. Các Sở, ngành có liên quan (Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Sóc Trăng) thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án; giám sát tiến độ thực hiện dự án; phối hợp Sở Xây dựng và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC triển khai dự án thực hiện đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Sóc Trăng và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. / *sbv*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, các PCT. UBND tỉnh;
- TH, KT, VX, XD, NC;
- Lưu: VT. *n*

**KI. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Hoàng Nghiệp